



PLAN

VERSION: 02

PLAN DE ACCIÓN - 2015

FECHA: 26-06-2012

PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEPARTAMENTAL

PAGINA: 1 de 1

EJE DIMENSIONAL: Vivienda con entorno social y saludable para los cordobeses.

SECTOR: Vivienda

OBJETIVO: Reducir el déficit habitacional en el Departamento de Córdoba.

CODIGO	PROYECTO	NIVEL DE IMPORTANCIA DEL PROYECTO %	META	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	META DE PRODUCTO POR PERIODO				META DE PRODUCTO POR ACTIVIDADES	META DE PRODUCTO POR ACTIVIDAD				RECURSOS MILLONES					APORTE AL PLAN PARA LA VIGENCIA %	RESPONSABLE	OBSERVACIONES	
							1o TRIM.	2o TRIM.	3o TRIM.	4o TRIM.	ACTIVIDADES	META DE ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	PROPIOS	CREDITO	NACION	MCP	OTROS CONTRA PARTIDA				
201223300000079	Proyecto de Vivienda de Interés Social Urbana denominado "Urbanización Villa Melisa" Municipio de Montería, Departamento de Córdoba.	19,5%	1131	Numero de Viviendas construidas Urbanización Villa Melisa	0	1.131	0	343	394	394	Entrega de inmueble y título de propiedad de 1131 viviendas	1131	Resoluciones de adjudicación expedidas	0	1131	\$ -		\$ -	\$ -		9,53%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	De las 2045 soluciones de vivienda que componen el proyecto, se han construido 914, en la modalidad de cobro anticipado, es decir, que el constructor recibe de anticipo el 40% del subsidio, el otro 40% se cobra por avances de obra y el 20% final luego de entregada la vivienda. Las restantes estaban sujetas a la adquisición de una póliza de cumplimiento que ampare el 110% del valor del subsidio familiar de vivienda otorgado por FONVIVIENDA que no pudo ser amparada por la Aseguradora Córdor S.A. como los subsidios anteriores por entrar en liquidación, por lo que se solicitó cotizaciones a diferentes aseguradoras que se negaron a presentar propuesta por no tener en sus políticas amparar subsidios de vivienda y se abrió licitación pública que fue declarada desierta. Lo anterior, ha generado retrasos en la ejecución del proyecto, sin embargo, en el mes de noviembre se realizó sustitución del miembro constructor, quién ejecutará las obras en la modalidad contraescritura, es decir, que construirá las viviendas con recursos propios y luego de entregada y escriturada, se realiza el desembolso total del subsidio. Esto garantiza que las viviendas restantes se ejecutarán en menor tiempo.	
											Asignación de recursos como "complemento al subsidio de vivienda" al otorgado por FONVIVIENDA para financiación de la solución de vivienda.	1126	Número de subsidios complementarios asignados	0	1126	\$ 2.817.058.652		\$ -	\$ 2.817.058.652					
											Asignación de recursos para rellenos con material seleccionado en las manzanas donde se construirán las viviendas.	1126	Número de vivienda con relleno realizado	0	1126	\$ 1.616.301.907		\$ 1.616.301.907						
4230000000009	Apoyo a la estructuración y formulación de proyectos de Vivienda de Interés Social Urbana v rural en	0,1%	4	Acompañamiento a los programas de Vivienda de Interés Social y Urbana	0	4	4	0	0	0	Brindar apoyo a los procesos requeridos en la formulación, estructuración y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social v urbana v	4	Número de apoyos en la formulación de proyectos VIP	0	4	\$ 120.000.000		\$ -	\$ 120.000.000		0,003%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	-	



DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

PLAN

VERSION: 02

PLAN DE ACCIÓN - 2015

FECHA: 26-06-2012

PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEPARTAMENTAL

PAGINA: 1 de 1

EJE DIMENSIONAL: Vivienda con entorno social y saludable para los cordobeses.

SECTOR: Vivienda

OBJETIVO: Reducir el déficit habitacional en el Departamento de Córdoba.

CODIGO	PROYECTO	NIVEL DE IMPORTANCIA DEL PROYECTO %	META	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	META DE PRODUCTO POR PERIODO				META DE PRODUCTO POR ACTIVIDADES	META DE ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	RECURSOS MILLONES					APORTE AL PLAN PARA LA VIGENCIA %	RESPONSABLE	OBSERVACIONES		
							1o TRIM.	2o TRIM.	3o TRIM.	4o TRIM.						PROPIOS	CREDITO	NACION	MCP	OTROS CONTRA PARTIDA					
2014	el Departamento de Córdoba																								
	Modelo de prototipo de viviendas adaptativas en zonas inundables	0,01	1	Desarrollar e implementar un Modelo de prototipos de vivienda adaptables en zonas inundables.	0	1	0	0	1	0	Apoyo en la formulación y/o financiación o gestión de un proyecto de vivienda con un prototipo de vivienda adaptable a zonas inundables.	1	Número de proyectos apoyados o gestionados	0	1	\$ 350.000.000				\$ 350.000.000			DAP Dirección Técnica de Vivienda	-	
	Mega proyectos de vivienda en zonas limítrofes departamentales	0,4	1	Apoyar 2 Mega proyectos de vivienda en zonas limítrofes departamentales de Antioquia, Chocó y Córdoba.	0	1	0	0	1	0	Suscripción de un contrato plan intermunicipal	1	Número de contrato plan suscrito	1	1	\$ -				\$ -			DAP Dirección Técnica de Vivienda	-	
201323000D000261	Adquisición de viviendas para deportistas destacados en el Municipio de Montería, en el Departamento de Córdoba.	20,0%	11	Número de viviendas construidas y asignadas	0	11	0	5	0	6	Suscribir contrato de compra venta de las viviendas a adquirir.	11	Número de viviendas suscritas en el contrato de compra venta.	0	11	\$ 405.000.000				\$ 405.000.000	9,0%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	-		
											Expedir acto administrativo mediante el cual se adjudican las viviendas a personas destacadas	11	Resoluciones de adjudicación	0	11										
	Fondo para la promoción de la vivienda en Córdoba	0,10	1,00	Apoyar un Fondo para la promoción de la vivienda en Córdoba	0	1	0	1	0	0	Presentación y aprobación de la política pública de vivienda ante la Asamblea Departamental.	1	Política pública aprobada por ordenanza	0	1	\$ -				\$ -		DAP Dirección Técnica de Vivienda	-		
											Presentación y aprobación de la creación del Fondo ante la Asamblea Departamental.	1	Creación del Fondo de vivienda mediante ordenanza	0	1										
																\$ 6.976.615.076			\$ -	\$ 6.976.615.076					