




<div>60 años</div> <div><div>DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA</div></div>							PLAN							VERSION: 02										
							PLAN DE ACCIÓN - 2015							FECHA: 26-06-2012										
							PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEPARTAMENTAL							PAGINA: 1 de 1										
EJE DIMENSIONAL: Vivienda con entorno social y saludable para los cordobeses.																								
SECTOR: Vivienda																								
OBJETIVO: Reducir el déficit habitacional en el Departamento de Córdoba.																								
CODIGO	PROYECTO	NIVEL DE IMPORTANCIA DEL PROYECTO %	META	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	META DE PRODUCTO POR PERIODO				META DE PRODUCTO POR ACTIVIDADES	META DE ACTIVIDAD	META DE PRODUCTO POR ACTIVIDAD			RECURSOS MILLONES					APORTE AL PLAN PARA LA VIGENCIA %	RESPONSABLE	OBSERVACIONES	
							1o TRIM.	2o TRIM.	3o TRIM.	4o TRIM.			NOMBRE DEL INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	PROPIOS	CREDITO	NACION	MCP	OTROS CONTRA PARTIDA				
PROGRAMA: VIVIENDA DIGNA PARA LA PROSPERIDAD DE CÓRDOBA																								
SUBPROGRAMA: VIVIENDA NUEVA URBANA Y RURAL																								
	Promover y cofinanciar la construcción de 7.955 nuevas viviendas de interés social prioritario en zona urbana y rural	75,7%	1330	Número de viviendas iniciadas en el cuatrienio	0	1330	0	440	440	450	Gestión de proyectos VIPA = Vivienda de Interés Social para Ahorradores en el Departamento ante el Gobierno Nacional	440	Numero de viviendas gestionadas	0	440	\$ -			\$ -		19,03%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	Proyectos gestionados ante el Gobierno Nacional mediante convocatorias publicas en la modalidad de la nueva ley de vivienda	
											Gestión de proyectos Mi Casa Ya en el Departamento ante el Gobierno Nacional	440	Numero de viviendas gestionadas	0	440	\$ -			\$ -					
											Continuar gestionando viviendas de interés prioritario destruidas por la ola invernal 2010-2011 a través del Fondo Adaptación - Comfama	5300	Numero de viviendas gestionadas	250	5050	\$ -		\$ -	\$ -				De acuerdo al censo inicial sometido a verificación hay 5300 viviendas destruidas por la Ola Invernal 2010 -2011. De esas sólo se están ejecutando 250 viviendas en 3 proyectos: Los Robles en Montería: 79 viviendas, Alicante en Ayapel: 90 viviendas, Villa Pineda en Tierralta: 81 viviendas, y el resto son materia de verificación. Los recursos en ejecución se encuentran incluidos dentro del contrato de Comfama con Fondo de Adaptación como operador zonal para los proyectos de vivienda nueva para afectados por ola invernal 2010 -2011 para los Departamentos de Antioquia, Sucre y Córdoba.	
											Cofinanciar proyectos en igual numero de viviendas en municipios del Departamento	450	Numero de viviendas promovidas	450	450	\$ 1.575.000.000		\$ -	\$ 1.575.000.000				Gestión de recursos.	
											Adquisición de licencia de construcción para 783 predios de la urbanización.	2	Número de licencias adquiridas	0	2	\$ 93.254.517		\$ -	\$ 93.254.517					

<div><div>60 años</div><div><div>DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA</div></div></div>							PLAN							VERSION: 02									
							PLAN DE ACCIÓN - 2015							FECHA: 26-06-2012									
							PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEPARTAMENTAL							PAGINA: 1 de 1									
EJE DIMENSIONAL: Vivienda con entorno social y saludable para los cordobeses.																							
SECTOR: Vivienda																							
OBJETIVO: Reducir el déficit habitacional en el Departamento de Córdoba.																							
CODIGO	PROYECTO	NIVEL DE IMPORTANCIA DEL PROYECTO %	META	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	META DE PRODUCTO POR PERIODO				META DE PRODUCTO POR ACTIVIDADES	META DE ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	RECURSOS MILLONES					APORTE AL PLAN PARA LA VIGENCIA %	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
							1o TRIM.	2o TRIM.	3o TRIM.	4o TRIM.						PROPIOS	CREDITO	NACION	MCP	OTROS CONTRA PARTIDA			
201223300000079	Proyecto de Vivienda de Interés Social Urbana denominado "Urbanización Villa Melisa" Municipio de Montería, Departamento de Córdoba.	19,5%	1131	Numero de Viviendas construidas Urbanización Villa Melisa	0	1.131	0	343	394	394	Entrega de inmueble y título de propiedad de 1131 viviendas	1131	Resoluciones de adjudicación expedidas	0	1131	\$ -		\$ -	\$ -		9,53%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	De las 2045 soluciones de vivienda que componen el proyecto, se han construido 914, en la modalidad de cobro anticipado, es decir, que el constructor recibe de anticipo el 40% del subsidio, el otro 40% se cobra por avance de obra y el 20% final luego de entregada la vivienda. Las restantes estaban sujetas a la adquisición de una póliza de cumplimiento que ampare el 110% del valor del subsidio familiar de vivienda otorgado por FONVIVIENDA que no pudo ser amparada por la Aseguradora Cóndor S.A. como los subsidios anteriores por entrar en liquidación, por lo que se solicitó cotizaciones a diferentes aseguradoras que se negaron a presentar propuesta por no tener en sus políticas amparar subsidios de vivienda y se abrió licitación pública que fue declarada desierta. Lo anterior, ha generado retrasos en la ejecución del proyecto, sin embargo, en el mes de noviembre se realizó sustitución del miembro constructor, quién ejecutará las obras en la modalidad contraescritura, es decir, que construirá las viviendas con recursos propios y luego de entregada y escriturada, se realiza el desembolso total del subsidio. Esto garantiza que las viviendas restantes se ejecutarán en menor tiempo.
											Asignación de recursos como "complemento al subsidio de vivienda" al otorgado por FONVIVIENDA para financiación de la solución de vivienda.	1126	Número de subsidios complementarios asignados	0	1126	\$ 2.817.058.652		\$ -	\$ 2.817.058.652				
											Asignación de recursos para rellenos con material seleccionado en las manzanas donde se construirán las viviendas.	1126	Número de vivienda con relleno realizado	0	1126	\$ 1.616.301.907			\$ 1.616.301.907				
4230000000009	Apoyo a la estructuración y formulación de proyectos de Vivienda de Interés Social Urbana y rural en	0,1%	4	Acompañamiento a los programas de Vivienda de Interés Social y Urbana	0	4	4	0	0	0	Brindar apoyo a los procesos requeridos en la formulación, estructuración y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y urbana y	4	Número de apoyos en la formulación de proyectos VIP	0	4	\$ 120.000.000		\$ -	\$ 120.000.000		0,003%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	-

<div><div>60 años</div><div><div>DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA</div></div></div>							PLAN							VERSION: 02										
							PLAN DE ACCIÓN - 2015							FECHA: 26-06-2012										
							PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEPARTAMENTAL							PAGINA: 1 de 1										
EJE DIMENSIONAL: Vivienda con entorno social y saludable para los cordobeses.																								
SECTOR: Vivienda																								
OBJETIVO: Reducir el déficit habitacional en el Departamento de Córdoba.																								
CODIGO	PROYECTO	NIVEL DE IMPORTANCIA DEL PROYECTO %	META	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	META DE PRODUCTO POR PERIODO				META DE PRODUCTO POR ACTIVIDADES	META DE ACTIVIDAD	META DE PRODUCTO POR ACTIVIDAD			RECURSOS MILLONES					APORTE AL PLAN PARA LA VIGENCIA %	RESPONSABLE	OBSERVACIONES	
							1o TRIM.	2o TRIM.	3o TRIM.	4o TRIM.			NOMBRE DEL INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ESPERADO	PROPIOS	CREDITO	NACION	MCP	OTROS CONTRA PARTIDA				
2014	Modelo de prototipo de viviendas adaptativas en zonas inundables en el Departamento de Córdoba										Modelo de prototipo de vivienda adaptable a zonas inundables y rural en el departamento de Córdoba													
	Modelo de prototipo de viviendas adaptativas en zonas inundables	0,01	1	Desarrollar e implementar un Modelo de prototipos de vivienda adaptables en zonas inundables.	0	1	0	0	1	0	Apoyo en la formulación y/o financiación o gestión de un proyecto de vivienda con un prototipo de vivienda adaptable a zonas inundables.	1	Número de proyectos apoyados o gestionados	0	1	\$ 350.000.000			\$ 350.000.000			DAP Dirección Técnica de Vivienda	-	
	Mega proyectos de vivienda en zonas limítrofes departamentales	0,4	1	Apoyar 2 Mega proyectos de vivienda en zonas limítrofes departamentales de Antioquia , Chocó y Córdoba.	0	1	0	0	1	0	Suscripción de un contrato plan intermunicipal	1	Número de contrato plan suscrito	1	1	\$ -			\$ -			DAP Dirección Técnica de Vivienda	-	
201323000D000261	Adquisición de viviendas para deportistas destacados en el Municipio de Montería, en el Departamento de Córdoba.	20,0%	11	Número de viviendas construidas y asignadas	0	11	0	5	0	6	Suscribir contrato de compra venta de las viviendas a adquirir.	11	Número de viviendas suscritas en el contrato de compra venta.	0	11	\$ 405.000.000			\$ 405.000.000	9,0%	DAP Dirección Técnica de Vivienda	-		
											Expedir acto administrativo mediante el cual se adjudican las viviendas a personas destacadas	11	Resoluciones de adjudicación	0	11									
	Fondo para la promoción de la vivienda en Córdoba	0,10	1,00	Apoyar un Fondo para la promoción de la vivienda en Córdoba	0	1	0	1	0	0	Presentación y aprobación de la política pública de vivienda ante la Asamblea Departamental.	1	Política publica aprobada por ordenanza	0	1	\$ -			\$ -		DAP Dirección Técnica de Vivienda	-		
											Presentación y aprobación de la creación del Fondo ante la Asamblea Departamental.	1	Creación del Fondo de vivienda mediante ordenanza	0	1									
																\$ 6.976.615.076		\$ -	\$ 6.976.615.076					